

建筑消防设施维保项目密封报价公告

一、项目名称

建筑消防设施维保项目

二、报价人资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件，国内注册（指按国家有关规定要求注册的）并具备独立法人资格，成立时间不得少于二年；

2. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将被拒绝参与本次采购活动；

3. 特定资质要求：供应商符合《应急管理部关于印发〈消防技术服务机构从业条件〉的通知》（应急〔2019〕88号）第三条的要求。

4. 从事消防设施维护保养检测服务的消防技术服务机构，应当具备下列条件：

（1）企业法人资格；

（2）工作场所建筑面积不少于 200 平方米；

（3）消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测设备配备符合附件 1 要求。

（4）注册消防工程师不少于 2 人，且企业技术负责人由一级注册消防工程师担任；

(5) 取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于 6 人，其中中级技能等级以上的不少于 2 人；

(6) 健全的质量管理体系。

5. 提供在国家消防救援局主办的“社会消防技术服务信息系统” (https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp) 登记备案的截图。

6. 中华人民共和国境内注册登记的企业法人，且《企业法人营业执照》已通过 2024 或 2025 年的年审。

三、采购方式及上控价

1. 采购方式：密封报价；

2. 本项目报价为一次性报价；

3. 本项目：建筑消防设施维保项目项目上控价为人民币壹拾万元整（¥100000.00），报价超过上控价者均为无效报价；

4. 合同期限：2025 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日

四、采购要求、服务内容及数量

详见附件 1

五、报价文件内容

1. 报价公司有效的法人营业执照复印件（加盖公章）；

2. 开标分项报价一览表（见附件 2，请严格按照附件 2 报价，否则可能视为无效报价）；

3. 报价人认为需提交的其它材料。

六、本项目中标原则

按照符合学校采购需求、质量和服务且报价最低的原则选定供应商。

七、递交报价文件时间及地点

报名材料密封盖章后在密封袋上注明项目名称、报价人名称、联系人及电话，**通过邮寄（注：邮寄报名材料以送达行政楼 116 室为准）或现场投递**，投递地址：南宁市龙亭路 8 号南宁学院资产管理处行政楼 116 室，截止时间：2025 年 8 月 7 日 17：30（以送达时间为准），逾期拒收。收件人：黄老师；联系方式：0771-5900815

八、发布公告的媒介

本次招标公告仅在南宁学院官方网站上发布。

南宁学院

2025 年 8 月 4 日

附件 1： 项目采购技术要求表

一、投标人的资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件，国内注册（指按国家有关规定要求注册的）并具备独立法人资格，成立时间不得少于二年；

2. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将被拒绝参与本次采购活动；

3. 特定资质要求：供应商符合《应急管理部关于印发〈消防技术服务机构从业条件〉的通知》（应急〔2019〕88 号）第三条的要求。

4. 从事消防设施维护保养检测服务的消防技术服务机构，应当具备下列条件：

（1）企业法人资格；

（2）工作场所建筑面积不少于 200 平方米；

（3）消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测设备配备符合附件 1 要求。

（4）注册消防工程师不少于 2 人，且企业技术负责人由一级注册消防工程师担任；

（5）取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于 6 人，其中中级技能等级以上的不少于 2 人；

（6）健全的质量管理体系。

5. 提供在国家消防救援局主办的“社会消防技术服务信息系统”

(https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp) 登记备案的截图。

6. 中华人民共和国境内注册登记的企业法人，且《企业法人营业执照》已通过 2024 或 2025 年的年审。

二、人员要求

成交供应商安排的消防维保人员须具备：特种作业人员操作证（如高空作业证、电工证、升降平台操作证等），中级及以上的建构筑物消防员证书或注册消防工程师，按照每日上午 8:30 至 12:00，下午 14:30 至 18:00 开展维保服务工作。

三、维保范围

维保单体建筑共 45 栋，总面积：674,633 平方米，其中教学区 346455.86 平方米，非教学区 328177.14 平方米。不包含第二食堂、银龙社区医院、阿七美食城。

四、合同期限：

1 年（自 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日）

五、合同约定的具体维护保养内容

1、（1）维护保养工程名称：南宁学院校园（非教学区）建筑消防设备设施维保。

（2）维护保养工程名称：南宁学院校园（教学区）建筑消防设备设施维保。

2、工程地点：南宁市邕宁区龙亭路 8 号。

3、（1）非教学区维护保养总面积 328177.14 平方米。

（2）教学区维护保养总面积 346455.86 平方米。

4、维护保养系统及内容：

序号	服务范围（设施）	约定情况	序号	服务范围（设施）	约定情况
1	应急照明、安全疏散系统。	有	13	消火栓灭火系统	有
2	火灾自动报警系统及联动控制系统	有	14	自动喷淋灭火系统	有
3	消防广播及消防电话系统	有	15	消防电源及消防设施供配电	有
4	消防通讯	有	16	机械加压送风系统	有
5	消防电梯	有	17	机械排烟系统	有
6	消防供水设施及水源	有	18	机械补风系统	无
7	室外消火栓	有	19	气体灭火系统	无
8	干粉灭火系统	无	20	防火卷帘	有
9	泡沫灭火系统	无	21	防火门	有
10	可燃气体报警系统	无	22	挡烟垂壁	无
11	灭火器	有	23	其他系统（设施）	无
12	移动灭火器材	无			

注：表中“约定情况”栏有此项委托的标明“有”或文字说明，没有的标明“无”。

5、维护保养服务形式及内容：按《广西建筑消防设施维护保养操作规程》，提供日常维护保养，故障维修、24 小时应急处理服务，及约定的技术咨询服务事项。

服务项目技术规范和服务要求

技术规范和服务要求
一、维护保养内容要求 （一）设备维修程序：首先选择进行元件维修，对故障点进行维修；损坏严重无维修价值或无法进行元件维修时，再选择进行局部电路板的更换维修；最后，在进行元件维修和局部电路板的维修后，仍无法恢复设备正常的，以书面申请且同意后 方可更换。 乙方免费提供维修所需小元件，包括：洒水喷头（10 个以内）、DN32 以下的水阀、防火阀中的微动开关、防火阀中的手动拉线、防火门上的小五金件（闭门器除外）、消火栓箱上的小五金、密封填料、纸垫、控制盘上指示灯、控制盘上按钮、控制盘上指示开关、电线（$\Phi 6\text{mm}^2$ 内）、线管、常用螺栓、螺母。 （二）乙方每周至少安排 2 名专业人员到校对消防设备设施及器材和线路进行巡视检查检修，并做好标签；对消防设备进行内部除尘、清洁卫生工作，保证设备内部干净整洁、正常运行。合同结束前一个月对消防系统进行一次全面保养。 （三）乙方对拟投入本项目的人员缴纳的个人社保缴纳证明、建构筑物消防员四级及以上的证书或注册消防工程师。 （四）对维保范围内各消防系统的设备安全、设备外观完好性进行巡检；设备单项、联动功能检测。 二、火灾自动报警和联动控制系统 （一）检查火灾报警控制器自检功能、消音、复位、故障报警、火警优先、报警记忆等功能，主备电源自动转换、打印功能。 （二）检查消防报警探测器的工作状态，受控设备完好情况，处理维护维修异常设备。 （三）每月检查消防控制室或消防值班工作环境以及检测火灾自动报警控制器、联动控制盘、层显设备、手动报警按钮等是否处于正常完好状态，对故障设备和线路进行维修正常。 （四）每月对火灾自动报警主机一次保养： ①检查消防主机与消防广播、电梯迫降等消防联动设备的联动接口。 ②电源主板、每块回路卡的供电运行情况，进行测试。 ③测试手动面板和消防联动柜的各种按键的执行功能及反馈指示灯。 ④对消防报警按钮、消防层显、消防电话检查。 （五）每季度检查下列功能 ①测试感温、感烟、声光等探测器的工作情况，每次检查数量不少于总数的 30%。并维修有故障的线路及报警设备，保证系统的正常运行。 ②手动报警按钮报警功能，抽检数量不少于总数的 30%。 ③对主机备用电源进行充放电试验。对消防主机内接地端的牢靠性进行检查。分区对消防报警警铃进行检查试验。 ④自动和手动试验消防防排烟风机、消防电梯、消防广播、消防防火卷帘门等相关消防联动控制设备的控制和显示功能。

⑤分期分批对消防联动中继器进行检测维护,检查各中继器控制端和输出端电压是否正常。每次检查数量不少于总数的 50%。

⑥对火灾自动报警联动控制系统各防火分区,做一次联动功能检查测试。对动作设备进行检查复位,对联动动作故障设备进行维修维护,保障消防系统各设备联动正常。

⑦甲方日常消防演练中,乙方必须安排 2 名维保人员到现场配合甲方工作。

三、喷淋灭火系统

(一) 每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、报警阀组、管网阀门、水泵接合器、储水设备、消防管网设备等是否处于正常完好状态,对有故障消防设施设备和线路、管路进行维修正常。

(二) 每月检查测试下列功能:

①启动消防泵,当消防泵为自动控制启动时,应模拟自动控制的条件进行启动;启动水泵后,应同时试验主、备泵的切换功能。

②利用报警阀上的试验阀试验系统的供水情况。每季度对喷淋泵,消防泵的传动部位进行防腐、防锈处理和养护

③利用末端试水管装置放水,检查水流指数器和压力开关的报警功能、自动启动泵功能和信号显示反馈功能,检查数量不少于总数的 20%。

四、消防栓灭火系统

(一) 每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、管网阀门、水泵接合器、室内外消防栓、储水设备等是否处于正常完好状态,对故障设备和线路、管路进行维修正常。

(二) 启动消防泵,当消防泵为自动控制启动时,应模拟自动控制的条件进行启动;启动水泵后,应同时试验主、备泵的切换功能。

(三) 试验远距离启泵按钮启动消防泵,抽查数量不得少于总数的 30%。

五、气体灭火系统

(一) 每月检查贮瓶间及防护区的工作环境以及贮气瓶、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按钮、声光报警装置、气体灭火系统控制器等是否处于正常完好状态,并对故障设备和线路进行维修正常。

(二) 每半年检查测试下列功能:

①对灭火器剂贮存器进行称重检查,灭火剂净重不得小于设计量的 95%。

②对每一个防护区进行一次模拟自动启动试验,如有问题,则应对相关的防护区进行一次模拟喷气试验。

六、防火分隔系统

（一）每月检查防火门、防火卷帘门周围有无影响正常启闭的障碍物、门能否处于正常启闭状态、门的附件是否齐全完好、卷帘门的限位开关是否正常，对故障设备和线路进行维修正常。

（二）每季度检查测试下列功能：

①试验自动方式、远程控制方式启动防火卷帘门。

②用手动按钮启动防火卷帘门。

③对防火卷帘门电机、吊绳、制动机构、挂件的安全等进行定期检查维护，并做相应检查维护记录。

（三）每半年对防火卷帘门传动齿轮、轨道、链条等进行润滑等检查维护。

七、防排烟系统

（一）每月检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制箱、送风口、排烟口、电动排烟窗、消防电动阀、防火阀、防排烟风管等是否处于正常完好状态，对故障设备、线路和管路进行维护维修正常。

（二）每季度检查测试下列功能：

①试验自动方式控制防排烟风口（阀）、启动送风机、排烟机、抽检楼层数量不少于总数的 50%。

②试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。

八、应急照明疏散和消防发电机供电系统

（一）每月检查测试安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好状态。

（二）每季度分区对消防发电机进行检查测试。试验电源设施能否正常供电。

（三）每月试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度，抽检数量不少于总数的 20%。

九、消防通讯

（一）每月检查插孔电话、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态，对故障设备和线路进行维护维修正常。

（二）每季度检查下列功能：

①试验电话插孔和对讲电话的通话质量，抽检数量不少于总数的 30%。

②试验选层广播，抽检数量不少于总数的 30%。

③试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。对各分区的背景音乐、消防报警语音进行检查。

十、灭火器

（一）每月检查灭火器种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求，并做统计报表记录。

（二）每季度检查灭火器压力、重量、有效期等、必要时做喷射试验、抽验数量不少于总数的 30%。

十一、消防水炮系统

（一）每月检查消防水炮消防泵组、管网、阀门等设备的正常完好性。对故障设备和线路、管路进行维修正常。

（二）每月检查消防水炮系统报警、监控、现场手动控制盘、电动阀、联动控制设备的功能完好情况，对存在问题及维修方案以书面形式反应给业主单位。

（三）每半年对消防水炮火灾自动报警联动控制系统作一次全面检测。

南宁学院（教学区）消防维保服务楼宇统计表

序号	校舍名称	开工年份	竣工年份	用途
1	公共教学楼 1 号（敷文园 A）	2010	2011	教学区
2	公共教学楼 2 号（敷文园 B）	2010	2011	
3	院系教学楼 1 号楼（敷文园 C）	2010	2011	
4	院系教学楼 2 号楼（敷文园 D）	2010	2011	
5	院系教学楼 3 号楼（敷文园 E）	2010	2011	
6	院系教学楼 4 号楼（敷文园 F）	2010	2011	
7	外语及管理专业实训楼（南硅谷 A）	2010	2011	
8	艺术类专业实训楼（南硅谷 B）	2010	2011	
9	计算机实训 1 号楼（南硅谷 C）	2010	2011	
10	计算机实训 2 号楼（南硅谷 D）	2010	2011	
11	生物类专业实训楼（南硅谷 E）	2010	2011	
12	体育馆	2010	2011	
13	体育训练馆	2012	2017	
14	体育场看台综合楼	2010	2012	

15	图书馆	2011	2014	
16	会堂配套用房	2010	2011	
17	学术交流中心	2010	2011	
18	学术交流中心增加副楼	2022	2023	
19	车队综合楼	2016	2017	
20	后勤服务楼	2014	2015	
21	广西中国—东盟综合交通国际联合重点实验室	2022	2023	
22	新工科大楼、新文科大楼	2023	2025	

南宁学院（非教学区）消防维保服务楼宇统计表

序号	校舍名称	开工年份	竣工年份	用途
1	会堂	2010	2011	非教学区
2	行政办公楼	2010	2011	
3	学生宿舍楼 1 号楼	2010	2011	
4	学生宿舍楼 2 号楼	2010	2011	
5	学生宿舍楼 3 号楼	2010	2011	
6	学生宿舍楼 4 号楼	2010	2011	
7	学生宿舍楼 5 号楼	2010	2011	
8	学生宿舍楼 6 号楼	2010	2011	
9	学生宿舍楼 13 号楼	2022	2023	
10	学生宿舍楼 7 号楼	2010	2011	
11	学生宿舍楼 8 号楼	2010	2011	
12	学生宿舍楼 9 号楼	2010	2011	
13	学生宿舍楼 10 号楼	2010	2011	
14	学生宿舍楼 11 号楼	2020	2021	
15	学生宿舍楼 12 号楼	2020	2021	
16	学生活动中心	2010	2011	
17	学生食堂 1	2010	2011	
18	教工食堂	2010	2011	

19	教师周转房 1 号	2010	2011	
20	教师周转房 2 号	2010	2011	
21	教师周转房 3 号	2010	2011	
22	教师周转房 4 号	2010	2011	
23	南宁学院教师周转房（保障性租赁住房）5 号楼、6 号楼	2023	2025	

附件 2:

分项报价一览表

序号	货物或服务名称	品牌及厂家	规格型号	数量	单价(元)	合计(元)	是否满足参数要求
1	搬迁服务						
2							
3							
.....							
质保期、交货时间、服务地点、售后服务和维保响应时间:							
报价金额: 人民币(大写): 人民币(小写):							

注:1、报价一经涂改,应在涂改处加盖单位公章,否则其报价作无效标处理。

2、密封报价包括项目实施所需的材料费、设备费、人工费、服务费、运输费、安装调试费、税费及其它一切费用。

3、上述报价材料须密封并在密封袋上注明报价人名称、联系人及电话。

报价人名称(盖章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

联系人:

手机号码:

办公室电话:

日期: