

# 第一学生食堂自助咖啡服务点招租公告

为优化校园餐饮服务配套，满足师生便捷化、多元化的饮品需求，提升食堂整体服务水平，现拟于第一学生食堂内设立自助咖啡服务点，并面向社会公开招租。具体事项公告如下：

## 一、资产基本情况

### （一）产权状况

拟招租的自助咖啡服务点对应场地（共2处）位于南宁学院合法拥有产权的第一学生食堂内，产权清晰，无产权争议、抵押、查封等权利限制；

### （二）资产现状

服务点分别位于第一学生食堂北侧立柱及西侧入口处，建筑面积合计约7m<sup>2</sup>，紧邻食堂出入口，位置便利。

### （三）账面原值

该服务点作为第一学生食堂附属设施，未单独计提账面原值。

## 二、出租用途与期限

### （一）出租用途

仅限于自助咖啡销售，不得擅自变更经营内容。

### （二）出租期限

自租赁合同签订之日起，租期为3年。

### 三、费用收取

#### （一）租金标准

依据《南宁学院拟资产出租所涉及的相关不动产租金市价值资产评估报告》（鹏信资产报字〔2025〕GXZ003号），租金评估价为260元/月。投标报价不得低于评估价，租金按每年10个月计收，于每年1月及7月收取。

#### （二）其它费用

物业费、水电费等按学校规定标准收取，电费实行预付费制，通过智能控电系统自助缴纳。

#### （三）保证金要求

1. 意向承租方报名时需交纳投标保证金20,000元。未中标者保证金将于招商结果公示后5个工作日内无息退还；中标者保证金自动转为履约保证金的一部分）；

2. 中标方须在合同签订后10个工作日内交纳相当于3个月租金的履约保证金。合同期满且无违约行为的，保证金无息退还；

3. 如需装修，须在开工前10日内缴纳装修保证金（相当于3个月租金）并提交装修方案，经审核通过后方可施工。装修验收合格且无质量问题及违规行为的，甲方于15日内无息退还保证金；如有损坏或违规情形，甲方有权从保证金中扣除修复、清理

等相关费用，剩余部分退还乙方，不足部分由乙方应在收到通知后 10 日内补足。

#### **四、招租要求**

(一) 需须持有合法有效且在经营期限内的独立企业法人营业执照或个体工商户营业执照，经营范围需须包含“预包装食品销售”“餐饮管理”等与自助咖啡相关的许可内容；

(二) 投标方须提供公司简介、运营方案、产品介绍及预包装食品备案证明；

(三) 学校按现状交付场地，投标人自行负责改造与装修；

(四) 投标报价不得低于评估价，同等条件下价高者优先中标。

#### **五、报名须知**

##### **(一) 报名时间**

2025 年 10 月 30 日至 2025 年 11 月 5 日 17: 00 (工作日 9: 00—12: 00、14: 30—17: 00，逾期不予受理)。

##### **(二) 报名地点**

南宁学院资产管理处办公室（行政楼 115 室）。

**(三) 报名材料** (企业材料须加盖公章，复印件注明“与原件一致”)

1. 《企业法人营业执照》副本复印件；
2. 法定代表人身份证明书及身份证复印件)；

3. 授权委托书及双方身份证复印件（如委托他人办理）；
4. 投标保证金交纳凭证（企业须从对公账户转账）。

收款账户信息：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁淡村路支行

账户名称：南宁学院

账号：45050160495209999996

#### （四）踏勘安排

1. 时间：2025年11月4日上午

地点：第一学生食堂（预约后自行前往）

2. 预约方式：

有意踏勘者请于2025年11月4日18:00前将以下信息发送

至邮箱：geying@unn.edu.cn

来访姓名

来访单位

入校车辆：车牌号（如无车辆请填写“无”）

联系电话

来访事由：第一学生食堂自助咖啡服务点招租项目踏勘

进校日期：月 日

#### （五）联系方式

联系人：刘老师

电话：0771—5900811

## 六、其他说明

南宁学院对本公告拥有最终解释权。如招商过程中需调整相关内容，将以补充公告形式另行通知。

南宁学院

2025年10月30日