

南宁学院 14#学生宿舍楼项目设计

(E4501002816024053001) 招标公告

1. 招标条件

本招标项目南宁学院 14#学生宿舍楼项目设计已由南宁市政务服务中心以南审批五象〔2025〕3号批准建设，招标人为南宁学院，建设资金来自其他资金，项目出资比例为：

国有资金	0.0 万元	0.0%	私有资金	0.0 万元	0.0%
外国政府及组织投资	0.0 万元	0.0%	境外私人投资	0.0 万元	0.0%
财政资金	0.0 万元	0.0%			
其他	7267.0 万元	100.0%			

项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

招标项目编号：E4501002816024053001

报建号（如有）：无

建设地点：南宁市邕宁区龙亭路 8 号南宁学院内

建设规模：本项目项目建设用地面积 5030.46 平方米，总建筑面积 20680.42 平方米，其中：地上计容面积 18882.49 平方米，不计容面积 1247.93 平方米，地下面积 550 平方米。建筑高度 45.2 米，地上 11 层，地下 1 层。建设内容包括建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程以及室外配套等。

合同估算价：149.54 万元

质量要求：符合国家、行业规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家、行业相关部门组织的审查。

标段划分：标段(包)编号：E4501002816024053001001，标段(包)名称：南宁学院 14#学生宿舍楼项目设计

设计服务期限：90 日历天 【备注：建筑工程设计定额服务期限应按《全国建筑设计周期定额（2016 年版）》确定，不得任意压缩设计周期，确需压缩时，宜组织专家论证，并增加压缩周期费用，在招标文件中明确；市政工程项目根据具体情况确定。】

招标范围：概念性方案设计招标 实施性方案设计招标 初步设计招标 施工图设计招标 其他：包括但不限于南宁学院 14#宿舍楼的项目可行性研究报告、总平设计、单体方案设计（含绿色建筑_{设计}）、全专业施工图设计、装饰装修设计、人防设计、园林景观_{设计}以及工程实施期间的其他一切与本项目相关的设计和服务工作，为本项目提供相应的技术支持。 【备注：除概念性方案设计，鼓励对实施性方案设计、初步设计、施工图设计进行设计总包招标。】

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理“广西建筑市场监管云平台”（以下简称：“桂建云”）入库手续并处于有效状态，具备工程设计综合甲级或建筑行业工程设计乙级及以上或建筑行业（建筑工程）专业工程设计乙级及以上资质 【备注：招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置设计单位资质类别和等级，不得提高资质等级要求。】，并在人员方面具有相应的

设计能力。其中，项目负责人的资格要求：具有国家二级注册建筑师执业资格，同时具有工程类高级及以上职称，且已录入“桂建云”并处于有效状态。

3.2 业绩要求：无要求。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人信息以“桂建云”系统上的信息为准。

3.5 本项目不属于政府采购服务项目。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 16 日 北京时间 11 时 30 分 至投标文件递交的截止时间止（不少于 20 日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·南宁）免费下载招标文件。

6. 投标文件的递交及不见面开标说明

6.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西南宁）(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>)提交，截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 5 月 7 日北京时间 09 时 30 分。

6.2 投标人在投标截止前登录全国公共资源交易平台（广西南宁）(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>)上传加密的电子投标文件。投标截止后招标代理公布投标人名单，投标人代表通过广西壮族自治区网上开标子系统 (<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>)使用个人 CA 锁进行开标签到，解密环节时间结束前均可签到；由招标

代理机构点击进入投标文件解密环节，解密环节时间为 60 分钟，投标人使用加密投标文件的 CA 锁解密投标文件，签到完成后才可进行投标文件的解密。在规定时间内，投标人应通过广西壮族自治区网上开标子系统完成签到及解密，否则，视为投标人撤销其投标文件。如投标人代表需到现场参加开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证和加盖公章的身份证复印件（法定代表人参加现场开标会时，只需提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件）现场核验。如投标人需在现场进行网上开标室签到和投标文件解密的，须自行携带手提电脑、个人 CA 锁、企业 CA 锁进入开标现场。由于投标人原因造成签到不成功或投标文件不能解密的后果由投标人自行承担。

6.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用 IE 浏览器（IE11 版本）打开登录页面（登录地址：<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>），使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的操作流程，详见“[桂交易移动 CA](#)”APP 下载

6.4 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密，以 CA 锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。

6.5 投标人及时到广西壮族自治区公共资源交易中心办理个人 CA，投标人代表采用个人 CA 进行开标签到及开标记录表签章，不再支持企业 CA 代替签到、签章。办理方式详见网址：

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/CAhrpt/CAlogin.html>

7. 评标方式

综合评估法（设计方案招标）

8. 设计费用支付方式

详见合同条款。

9. 本项目要求采用新型技术（可选）

无

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、（全国公共资源交易平台（广西·南宁）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>、（南宁学院）<https://unn.edu.cn/>发布。

11. 交易服务单位

南宁市公共资源交易中心。

12. 监督部门及电话

广西南宁五象新区规划建设管理委员会建设和生态环境局（监督电话：0771-4952770）

13. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登录地址：<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”系统与全国公

公共资源交易平台（广西南宁）

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>)的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），投标人应自行预留足够的时间将所需投标材料上传至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的，后果自行负责。

14. 联系方式

招标

人：
南宁学院

地址：
南宁市邕宁区龙亭路 8
号

邮编：530200

联系

人：
林鑫岐

电话：0771-5900815

传真：/

电子

邮箱：

网址：

招标代

理机构：
广西科文招标有限公司

地址：
南宁市青秀区民族大道 141
号中鼎万象东方 5FD

邮编：530025

联系人：梁日雁、刘芬兰

电话：0771-2023897

传真：0771-2023997

电子邮

箱：

网址：

2025 年 4 月 16 日