

# 综合楼学生宿舍公共洗衣房招租公告

为进一步满足学校综合楼学生日常洗衣需求，优化校园生活服务配套环境，现拟将综合楼学生宿舍 2 间公共洗衣房对外出租，招租要求如下：

## 一、资产基本情况

### （一）产权状况

拟出租综合楼学生宿舍 2 间公共洗衣房为南宁学院合法拥有产权的校内资产，产权归属清晰，无产权纠纷、抵押、查封等权利限制；

### （二）资产现状

2 间公共洗衣分别位于综合楼学生宿舍三层和五层东侧，单间建筑面积约  $23 \text{ m}^2$ ，合计  $46 \text{ m}^2$ ，主体结构完好，上期承租方经营到期，场地可直接利用；

（三）账面原值：洗衣房附属于综合楼，未单独计提账面原值。

## 二、出租用途及期限

（一）出租用途：仅限用于洗衣房经营（不得变更为其他用途）；

（二）出租期限：自租赁合同签订之日起 3 年。

### 三、费用收取

#### （一）租金标准

两间洗衣房租金以上一期出租金额为底价，即年租金不低于 28000 元，每年 1 月及 7 月收取租金，全年按 10 个月计收。

#### （二）其它费用

物业费、水电费等按学校规定标准收取，电费采用预付费方式在智能控电系统自助交纳。

#### （三）保证金要求

1. 意向承租方报名时需交纳投标保证金 20000 元（未中标者保证金将在招商结果公示后 5 个工作日内无息退还，中标者保证金自动转为履约保证金的一部分）；

2. 中标方需在签订合同后 10 个工作日内交纳等同于 3 个月租金的履约保证金，合同期满且无违约情形的，履约保证金无息退还；

3. 在装修工程开工前 10 日内（如不涉及装修则不用支付），向甲方支付装修保证金（3 个月租金）并提交装修方案，方案经审核同意后方可施工。装修完工并经验收合格后，若未

发现质量问题及违规行为，甲方在 15 日内无息退还保证金，若存在损坏或违规情形，甲方有权从保证金中扣除修复、清理等费用，剩余部分退还乙方，不足部分乙方应在收到通知后 10 日内补足。

#### 四、招租要求

- (一) 具有独立企业法人营业执照，具备洗衣服务资质和能力，不接受自然人、个体工商户或联合体投标；
- (二) 学校以现状交付房屋，中标人自行升级改造装修；
- (三) 投标人报价不得低于 28000 元/年，在满足上述条件情况下价高者中标。

#### 五、报名要求

##### (一) 报名时间

2025 年 10 月 27 日至 2025 年 10 月 31 日 17:00 (工作日 9:00-12:00、14:30-17:00，逾期不予受理)。

##### (二) 报名地点

南宁学院资产管理处办公室（行政 115 室）。

(三) 需提交的报名材料（如属于企业均需加盖单位公章，复印件需注明“与原件一致”）

1. 《企业法人营业执照》副本复印件；

2. 法定代表人身份证明书（附法定代表人身份证复印件）；
3. 授权委托书（若委托他人报名，需提供授权人及受托人身份证复印件）；
4. 投标保证金交纳凭证（如属于企业需从对公账户转出），收款账户信息：[开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁淡村路支行；账户名称：南宁学院；账号：45050160495209999996]。

#### （四）踏勘时间

1. 2025 年 10 月 31 日下午，地点：综合楼学生宿舍，预约后自行前往。

#### 2. 踏勘预约：

有意向参加本项目招商活动的单位请于 2025 年 10 月 30 日 18 时前请按以下预约信息格式发送至电子邮箱 geying@unn.edu.cn。

来访姓名：XXX

来访单位：XXX 有限公司

需要入校车辆：桂 XXXXXX（步行或电动车入校请填无或电动车牌）

联系电话：133XXXXXXX

来访事由：学生宿舍架空层 1 栋 4-5 号商铺踏勘

进校时间： 月 日

#### （五）联系方式

联系人：刘老师 联系电话：0771-5900811

#### 六、其他说明

南宁学院对本公告拥有最终解释权，招商过程中若需调整相关条款，将以补充公告形式发布。

南宁学院

2025 年 10 月 27 日